

---

**Liebe Gäste -  
Herzlich Willkommen auf Sylt  
und in unserer Ferienwohnung im Zöllnerhaus in Rantum**

Wir möchten Ihnen auf diesen Seiten unsere Ferienwohnung in Rantum auf Sylt vorstellen.

Das Dorf Rantum liegt an einer der schmalsten Stellen der Insel Sylt. In Rantum ist man immer nah am Wasser. Auch von unserer Ferienwohnung ist die Nordsee in Sichtweite.

Die gemütlich eingerichtete 3-Zimmer-Ferienwohnung bietet alles, was man für einen erholsamen und erlebnisreichen Nordsee-Urlaub braucht - egal, ob Sie allein, zu zweit oder als kleine oder große Familie bei uns die "schönsten Wochen des Jahres" oder nur einen "Zweiturlaub" im Frühjahr, Herbst oder Winter verbringen möchten. Durch genügend Platz, separaten Eingang und eigenen Garten besitzt die Ferienwohnung im Zöllnerhaus den Komfort eines Ferienhauses.

Wir würden uns freuen, wenn Sie beim Durchstöbern unseres Prospektes feststellen, dass unser Angebot Ihren Wünschen entspricht und stehen Ihnen - als private Gastgeber gern auch am Abend und am Wochenende - für Fragen zur Verfügung.

Ihre  
Familie Wötzel

Heeseweg 18  
25704 Nindorf  
Telefon: 04832/55499  
Mobil: 0171/3412785  
E-Mail: zoellnerhaus-rantum@t-online.de

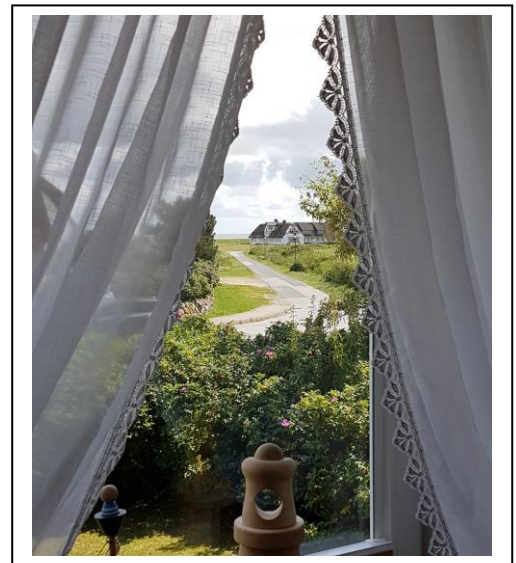


Unser Haus ist im Jahre 1939 erbaut worden. Zu dieser Zeit fuhr die 1972 stillgelegte Inselbahn direkt vor dem Haus vorbei. Um der damals bestehenden Brandgefahr durch den Funkenflug der Dampflokomotiven vorzubeugen besitzt das Haus im Gegensatz zu vielen der umliegenden neueren Häusern kein Reet- sondern ein feuerfestes Ziegeldach. Heute wird die gesamte Inselbahntrasse als Radwanderweg genutzt. Das Photo wurde direkt vom Seedeich an der Wattseite aufgenommen.

## *Wirklich ruhig - und dennoch zentral*

Rantum liegt in etwa auf halber Strecke zwischen der "Inselhauptstadt" Westerland und der Südspitze der Insel Sylt. Hier - an einer der schmalsten Stellen der Insel - liegen nur etwa 700 Meter zwischen dem kilometerlangen Sandstrand im Westen und dem ruhigen Wattenmeer im Osten der Insel. Im Süden und im Norden wird der Ort von der unverwechselbaren Sylter Dünenlandschaft eingeschlossen. Rantum hat als einer der kleinsten Inselorte (etwa 500 ständige Einwohner) trotz seiner Beliebtheit als Urlaubsort seinen ursprünglichen dörflichen Charakter bewahren können. Der Ort bietet alles, was für einen Urlaub wichtig ist.

Das Zöllnerhaus im Raanwai 18 (ehemalige 'Alte Dorfstraße') liegt in Sichtweite der Nordsee an der Wattenmeerseite des Dorfes. Die Lage ist ruhig, aber dennoch zentral. Oder, wie es einmal einer unserer Gäste im Gästebuch beschrieben hat: „mittendrin und doch geschützt, ohne zu stören oder gestört zu werden“. Der Deich zum Wattenmeer befindet sich direkt hinter den Häusern auf der anderen Straßenseite. Fast in Sichtweite liegen der Kinderspielplatz und der kleine Dorfladen. Zum „Zentrum“ des Dorfes mit dem Bäcker, der Kirche und der Kurverwaltung sind es nur wenige hundert Meter. Auch der Fußweg zum Sandstrand an der Westseite des Dorfes beträgt nur etwa 500 Meter.

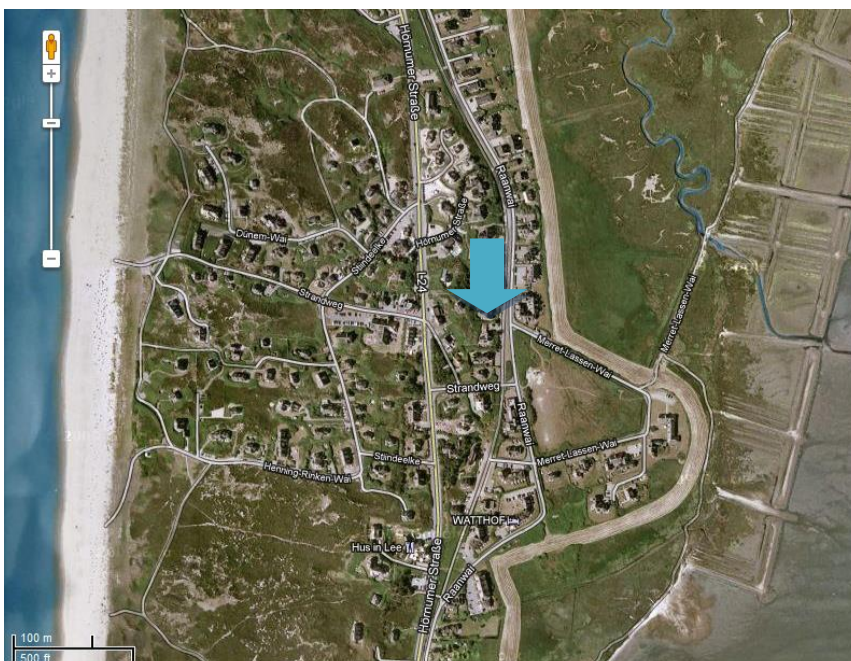


Ihre Urlaubsanschrift lautet:

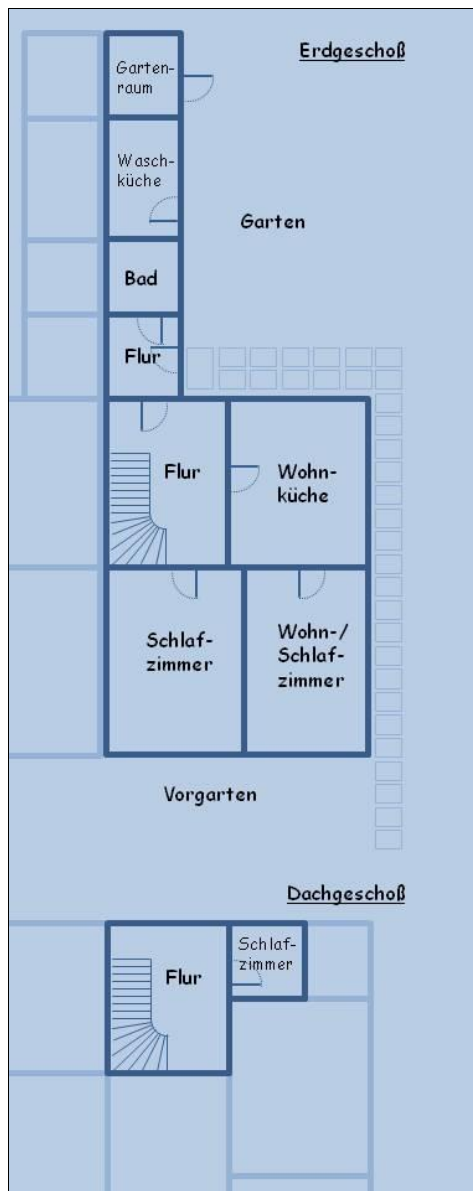
Raanwai 18 (ehem. Alte Dorfstraße 18)

25980 Rantum

Telefon: 04651/886878



## Unsere Ferienwohnung ...fast schon ein Ferienhaus



Das Zöllnerhaus ist ein Doppelhaus. Durch genügend Platz, separaten Eingang und eigenen Garten besitzt die Ferienwohnung im Zöllnerhaus den Komfort eines Ferienhauses.

Die Ferienwohnung nimmt das gesamte Erdgeschoß unserer Haushälfte ein. Hinzukommt ein Schlafzimmer im Dachgeschoß. Die restlichen Räume im Dachgeschoß werden während Ihres Aufenthaltes nicht genutzt.

Auf insgesamt etwa 65 qm stehen Ihnen zwei Schlafzimmer, ein kombiniertes Wohn- und Schlafzimmer und eine große Wohnküche zur Verfügung.

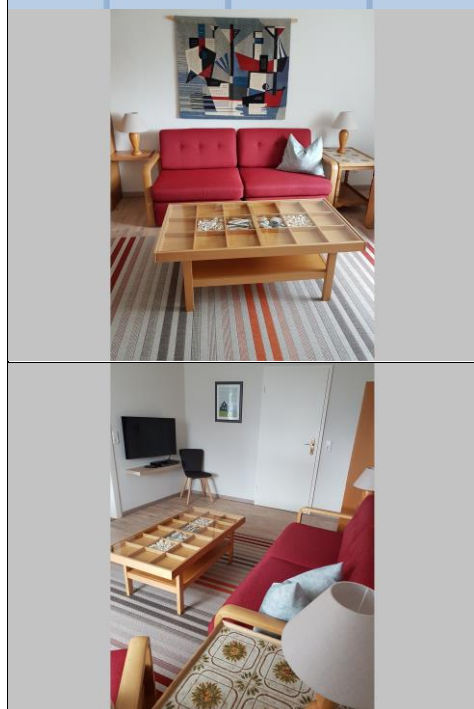
Die Räume sind gemütlich und individuell eingerichtet. Die Ferienwohnung ist für einen Aufenthalt von bis zu sechs Personen ausgelegt.

Hinter dem Haus befindet sich ein kleiner durch eine Düne geschützter Garten, in ihm finden Sie einen Strandkorb, Gartenmöbel sowie einen kleinen Sandkasten. Auch der Garten steht Ihnen während Ihres Aufenthaltes "exklusiv" zur Verfügung und lädt zum Lesen, Dösen, Sonnen oder Toben ein.

### Die Räume und ihre Ausstattung

Kombiniertes Wohn- bzw. Schlafzimmer (etwa 15 qm)  
Sitzgarnitur mit Schlafsofa (Liegefläche 1,90 mal 1,60m)

- maritimer "Lesestoff"
- Landkarten und Informationsmaterial
- Spiele
- Farbfernseher mit Kabelanschluss
- DVD-Player
- Radio und CD-Spieler



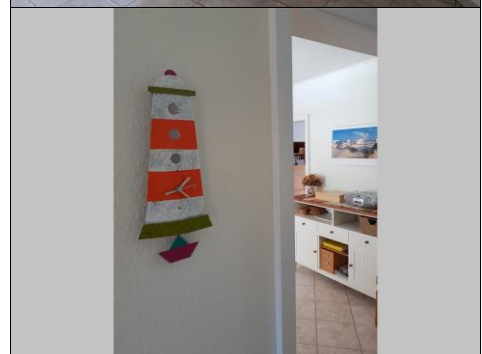
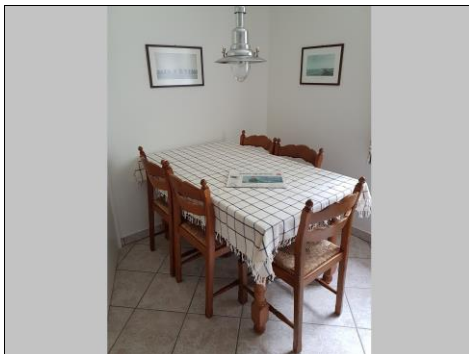
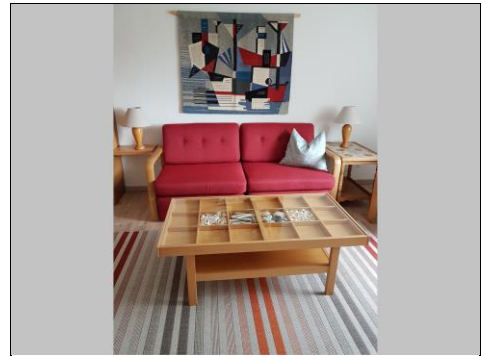


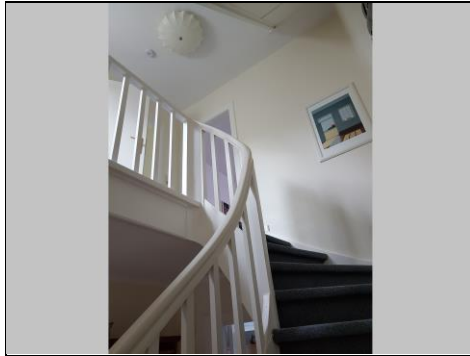
## Schlafzimmer (etwa 16 qm)

- 2 Einzelbetten
- 1 Etagenbett
- Bettwäsche (inkl.)
- Kleiderschrank
- Bügeleisen
- auf Wunsch: Kinderbett

## Große Wohnküche (etwa 15,5 qm)

- Einbauküche
- Großer Esstisch
- Herd mit Backofen
- Geschirrspülmaschine
- Besteck und Geschirr für sechs Personen
- Töpfe, Pfannen, Schüsseln, Backform, usw.
- Küchengeräte (wie Toaster, Mixer, Kaffeemaschine, Wasserkocher)
- Reinigungsutensilien, Staubsauger
- auf Wunsch: Kinderhochstuhl





Schlafzimmer (im Obergeschoß, etwa 4 qm)  
- 1 Einzelbett  
- Kommode

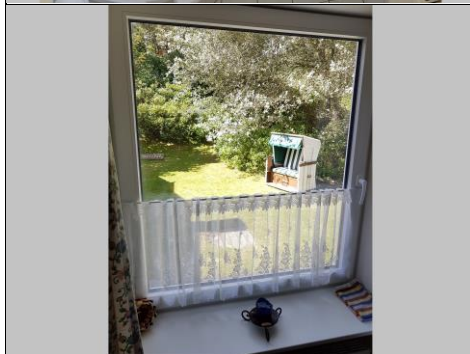


Bad (etwa 3,5 qm)  
- Dusche  
- Toilette  
- Handtücher (inkl.)



Flur und Windfang (etwa 14 qm)  
- Telefon  
- Garderobe

Waschküche / Fahrradabstellraum  
(etwa 4 qm; Zugang vom Garten)  
- Waschmaschine  
- Unterstellmöglichkeit für Fahrräder  
- Sand- und Strandspielzeug



Garten  
- Strandkorb und Gartenmöbel  
- Terrasse  
- Sandkiste

Fahrräder (inkl.)  
- 2 28er Fahrräder mit 7-Gang-Schaltung  
- 2 28er Fahrräder mit 3-Gang-Schaltung  
- Kinderräder in den Größen 16, 20, 24 und 26 Zoll (ab 20 Zoll mit Gangschaltung)  
- 1 Fahrradkindersitz

In allen Räumen und zum Teil im Garten  
- WLAN für unsere Gäste (inkl.)



Direkt vor dem Haus:  
- Parkplatz für den Wagen

Bitte bedienen Sie sich: Vom Kaffeefilter bis zum Klopapier, vom „Spüli“ bis zu Salz & Zucker - in unserer Ferienwohnung finden Sie von den meisten Haushaltsutensilien einen Vorrat zur freien Verfügung.

Wir möchten Sie bitten, in der Ferienwohnung nicht zu rauchen.

Aus Rücksicht auf die Allergiker unter unseren Gästen nehmen wir Haustiere nicht auf.

---

## Preise

Unsere Preise sind (unabhängig von der Anzahl der übernachtenden Personen):

- in der Hauptsaison: 115 € pro Nacht / 805 € pro Woche

(23.06. - 07.09.2018,  
22.12.2018 - 01.01.2019  
sowie 22.06. - 06.09.2019)

- in der Vor- und Nachsaison: 90 € pro Nacht / 630 € pro Woche

(08.09. - 02.11.2018,  
13.04. - 21.06.2019  
sowie 07.09. - 01.11.2019)

- in der Nebensaison: 65 € pro Nacht / 390 € pro Woche

(03.11. - 21.12.2018,  
02.01. - 12.04.2019  
sowie 02.11. - 20.12.2019)

In diesen Preisen sind

- die Kurabgabe
- die Endreinigung
- die Bereitstellung von Handtüchern und Bettwäsche
- die Nutzung der Fahrräder bereits enthalten.

Die genannten Preise gelten nur bei direkter Buchung bei uns, nicht bei Buchung über ein Buchungsportal.

Bleiben Sie in den Nebensaisonzeiten im Januar, Februar, März, November oder Dezember eine ganze Woche (7 Übernachtungen), ist eine dieser Übernachtung für Sie kostenlos.

Der Mindestaufenthalt beträgt in der Hauptsaison im Sommer in der Regel eine Woche. In den übrigen Zeiten wäre es schön, wenn Sie mindestens fünf Tage bei uns Urlaub machen würden.

In der Vor-, Haupt- und Nachsaison sollten die An- und Abreise auf einen Samstag oder Sonntag fallen. In der Nebensaison und bei kurzfristigen Buchungen sind auch andere Anreise- und Abreisetage möglich.

Die Wohnung steht Ihnen am Tag der Anreise in der Regel ab 14:00 Uhr und am Abreisetag bis 10:00 Uhr zur Verfügung. Gern können Details zur An- und Abreise aber auch individuell vereinbart werden.

Wenn Sie mit der Bahn anreisen und eine ganze Woche bei uns Urlaub machen, legen wir für Sie eine Wertkarte im Wert von 25,-€ für die Busse auf der Insel Sylt bereit.

Stand 22.07.2018

